

Příloha k účetní závěrce za rok 2025

(ve zkráceném rozsahu, v tis. Kč)

I. Obecné údaje

1. **obchodní firma :** Benzinservis, a.s.
2. **sídlo :** Korytná 47, Praha 10, PSČ 100 00
3. **IČ :** 47 11 63 82
4. **zápis v OR:** Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1864
5. **právní forma :** akciová společnost
6. **předmět podnikání :** pronájem nemovitostí a realitní činnost
montáž a opravy měřicí a regulační techniky
koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
montáž, opravy a údržba vyhrazených elektrických zařízení
výroba rozvaděčů nízkého napětí
projektová činnost ve výstavbě
provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
7. **datum vzniku :** 22.1.1993
8. **rozvahový den :** 31.12.2025
9. **organizační struktura:**
Společnost je rozdělena na následující vnitropodnikové celky řízené jmenovanými vedoucími pracovníky:
 - 1) středisko 001 útvar ředitele akciové společnosti
útvar ekonomický
správa majetku
 - 2) středisko 011 servis a výstavba čerpacích stanic PHL

II. Informace o obecných účetních zásadách a účetních metodách

1. Základní zásady vedení účetnictví :

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2025 za kalendářní rok 2025.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2. Zásady vedení účetnictví u vybraných účtů aktiv a pasiv :

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Kritériem pro evidenci dlouhodobého majetku je pořizovací cena stanovená u hmotného majetku zákonem o daních z příjmů (§ 26, odst. 2) a u nehmotného majetku účetními standardy pro účetní jednotky. Pořizovací cena zahrnuje zejména cenu pořízení majetku, náklady na dopravu a montáž, náklady na projektovou dokumentaci včetně variantního řešení, úroky a nezbytně vynaložené náklady na zprovoznění majetku.
- b) Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady
- c) Odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou ve společnosti účtovány v úrovni odpisů stanovených podle zákona o daních z příjmů, a to až na výjimky rovnoměrným způsobem.
- d) Drobný dlouhodobý hmotný majetek se od pořizovací ceny 20.000,-- Kč do ceny uvedené v bodu a) vede v operativní evidenci.
- e) Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou stanoveny dle zákona o daních z příjmů (§ 32a, odst. 4).

2.2. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je evidován v pořizovacích cenách.

2.3. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek je evidován v pořizovacích cenách.

2.4. Zásoby

- a) Zásoby nakupované:

Zásoby nakupované se oceňují v pořizovacích cenách. Součástí pořizovacích nákladů jsou zejména dopravné zásob na sklad, celní poplatky, cestovné pracovníků zajišťujících pořízení zásob. Zásoby nakupované se oceňují na bázi průměrných cen. Skladová evidence se vede metodou „A“.

- b) Zásoby vlastní výroby:

Zásoby vlastní výroby se oceňují na bázi vlastních nákladů, které zahrnují přímé mzdy a náklady spojené s pořízením materiálu a služeb na konkrétní akci.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky.

2.6. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.7. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.8. Opravné položky

Společnost účtuje opravné položky k pohledávkám s ohroženou splatností na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků. Tvorba a rozpouštění opravných položek se účtuje podle jednotlivých faktur. Opravné položky k cenným papírům a účastem společnost účtuje na základě zohlednění předvídatelných rizik a možných ztrát, které jsou známy do okamžiku sestavení účetní závěrky, jakož i všech snížení hodnot cenných papírů bez ohledu na to, zda je hospodářský výsledek účetního období zisk nebo ztráta. Opravné položky k zásobám jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob, případně, že se výrazně sníží obrátkovost zásob.

2.9. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jisté jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

2.10. Přepočty cizích měn

- a) Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz vyhlášený ČNB. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kursových ziscích a ztrátách.
- b) Vybraná aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána kursem vyhlášeným ČNB ke konci účetního období a zjištěný rozdíl je zaúčtován do hospodářského výsledku společnosti.

2.11. Časové rozlišování nákladů a výnosů

- a) Společnost časově rozlišuje důsledně všechny náklady a výnosy týkající se jak běžného tak následujícího účetního období jichž se příslušný náklad a výnos, případně jeho část týká. Při časovém rozlišení se postupuje "měsíční metodou". To znamená, že časově rozlišené náklady a výnosy se rozpočítávají podle počtu měsíců jichž se rozlišení týká a to od měsíce jejich zachycení v účetnictví společnosti.
- b) Materiál režijního charakteru (propagační předměty, kalendáře, kancelářské potřeby, čisticí prostředky, atp.) je při pořízení účtován přímo do nákladů společnosti bez časového rozlišení.
- c) Hmotný majetek, který není podle bodu a) účtován v oblasti dlouhodobého majetku je od počátku jeho užívání účtován ve 100 % výši do spotřeby materiálu.
- d) Nehmotný majetek do 60.000,- Kč, který není podle bodu a) účtován v oblasti dlouhodobého majetku je ve 100 % výši účtován do nákladů společnosti.

2.12. Výzkum a vývoj

Společnost nevykazuje činnost v oblasti vývoje a výzkumu.

2.13. Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku formou finančního leasingu tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání pronájmu. Při ukončení

nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen v kupní ceně, pokud je kupní cena stanovena nebo v reprodukční ceně v případech, kdy prodejní cena je nula.

2.14. Daň z příjmů

- a) Daň z příjmů za dané období představuje splatnou daň. Daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.
- b) Odložená daň za dané období představuje daňový závazek vzniklý rozdílnou výši účetních a daňových zůstatkových cen.

III. Doplnující informace k rozvaze, výkazu zisků a ztrát

1. Dlouhodobý majetek:

1.1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

K datu 31.12.2025 není žádný majetek zatížen zástavním právem.

1.2. Odpisy dlouhodobého majetku

Odpisy dlouhodobého majetku v roce 2025 činily 869.

1.3. Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

V souladu s účetními postupy popsány v bodu II. účtovala společnost drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek do nákladů v roce jejich pořízení. Celková kumulovaná pořizovací hodnota drobného hmotného majetku, který je ještě v používání, k 31.12.2025 činí 966.

1.4. Finanční pronájem (finanční leasing):

K datu 31.12.2025 společnost nemá majetek najatý formou leasingu.

2. Závazkové vztahy:

2.1. Závazkové vztahy s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost nemá pohledávky ani dluhy, které by měly k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let.

2.2. Závazkové vztahy kryté věcnými zárukami

Společnost nemá pohledávky ani dluhy, které by byly kryty věcnými zárukami.

2.3. Závazkové vztahy nevykázané v rozvaze

Společnost nemá pohledávky ani dluhy, podmíněné závazkové vztahy ani poskytnuté věcné záruky, které by nebyly vykázané v rozvaze.

3. Bankovní úvěry:

Společnost k 31.12.2025 nečerpala žádný bankovní úvěr.

4. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů:

Společnost v roce 2025 předmětná plnění neposkytovala.

5. Rezervy:

Společnost netvořila v roce 2025 rezervy.

6. Vlastní kapitál:

a) Základní kapitál

Druh akcie	Nominální výše na 1 akcií	Počet	Nesplacená část vkladu
kmenové	460	44 000	0

b) Změny ve vlastním kapitálu

Text	k 1.1.	k 31.12.
Vlastní kapitál	27 848	29 387

7. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů:

V roce 2025 společnost nenabyla vlastní akcie nebo vlastní podíly.

8. Průměrný počet zaměstnanců:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období činil 9 osob.

9. Položky výnosů a nákladů mimořádné svým objemem nebo původem:

V roce 2025 společnost neměla výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem. V roce 2025 došlo k rozpuštění některých opravných položek za dlužníky z důvodu nevymahatelnosti těchto pohledávek a jejich odpisu.

10. Audit a odměna auditora za rok 2025:

Roční účetní závěrka společnosti za rok 2025 nepodléhá povinnému auditu.

11. Následné události:

Po datu účetní závěrky nedošlo k událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze dne 23.3.2026