

Z p r á v a

o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

za rok 2023

1. Údaje o společnosti

a) základní údaje o společnosti

Benzinservis, a.s. je akciovou společností se sídlem Korytná 47, Praha 10. Základní kapitál společnosti činí 20.240 tis. Kč. Společnost byla založena dne 23.12.1992, zakladatelem Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR na základě koncepce privatizace monopolního distributora PH v ČR Benzina s.p.. Záměrem bylo mimo rozdělení Benzina s.p. na akciovou společnost s ČS PHL, akciovou společností s dálkovody a dále oddělit a vyčlenit všechny obslužné provozy, v tomto případě její technický úsek. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku ke dni 21.1.1993.

b) organizační struktura společnosti

V návaznosti na nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, rozhodla valná hromada společnosti v roce 2014 o podřízení se zákonu o obchodních korporacích jako celku. Orgány společnosti v roce 2023 byly valná hromada jako nejvyšší orgán společnosti a správní rada jako statutární orgán s kontrolně-řídící funkcí. V souvislosti s novelou zákona o obchodních korporacích byla ze zákona zrušena od 1.1.2021 funkce statutárního ředitele a jeho kompetence převzala správní rada.

2. Podnikatelská činnost společnosti

a) předmět podnikání společnosti

Hlavní činností společnosti je realitní činnost, tj. pronájem vlastních nemovitých věcí a prostor určených k podnikání a jejich správa.

Druhou významnou činností společnosti je výstavba, rekonstrukce a servis čerpacích stanic pohonných látek. Společnost se zaměřuje zejména na rekonstrukce čerpacích stanic pro menší investory. Zároveň společnost zajišťuje i servis čerpacích stanic.

b) zhodnocení roku 2023

V oblasti realitní činnosti a pronájmu došlo ke konsolidaci obsazenosti volných prostor v areálu společnosti, kdy se stabilizoval počet pronajatých prostor a počet nájemců. S rostoucím počtem nájemců se ale objevil opětovný problém s platební morálkou nájemců, kdy určité procento nájemců po nějakém čase přestane hradit své závazky, které pak musí společnost vymáhat, v horším případě nájemce přestane komunikovat a zjistí se, že nemá žádný majetek ke krytí svých závazků a závazky se stanou nevymahatelnými. Společnost nadále spolupracuje s realitními kanceláři na pronájmu dalších prostor. V roce 2023 se stabilizovala situace na trhu s cenami energií. I když společnost měla v roce 2023 ceny plynu a elektřiny fixovány na úrovni cen před válkou na Ukrajině, fixace skončila k 31.12.2023 a pro rok 2024 se společnost rozhodla pro měsíční spotové ceny energií s výhledem na klesající ceny energií. V průběhu roku 2024 společnost tento postup bude postupně vyhodnocovat, případně přejde opět na fixované ceny energií.

V oblasti servisu čerpacích stanic nedošlo k podstatným změnám v zakázkách střediska výstavby a servisu ČS PHL. Společnost se nadále zaměřuje na servis technologií menších čerpacích stanic, zejména vnitropodnikových. Jedná se o opravy a výměny stojanů a potrubí, elektroniky, technologické prohlídky a periodické revize, čištění nádrží, cejchování stojanů apod.

c) ekonomické výsledky za rok 2023

Podrobné ekonomické informace týkající se hospodaření společnosti v roce 2023 jsou uvedeny v účetní závěrce a její příloze.

3. Majetek společnosti

a) údaje o stavu majetku

Stav majetku k poslednímu dni hospodářského roku 2023 je popsán v účetní závěrce a její příloze. Ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku nedošlo v roce 2023 k žádným významným změnám. Žádný majetek není předmětem zástavního práva a rovněž není předmětem žádného soudního řízení o určení vlastnictví.

b) investice do rozvoje

Vzhledem ke kolísání cen energií a předpokladem, že ceny energií neklesnou na předválečnou úroveň, společnost pokračuje v investicích do energetických úspor v areálu společnosti. Společnost provedla výměnu zbývajících ještě nevyměněných oken v administrativní budově. Současně pokračuje v přípravách na zateplení půdy budovy a vnějšího zateplení budov. Společnost zkoumá možnosti změn vytápění budov např. tepelnými čerpadly, případně zhodnocení přínosu instalace FVE, a to i z hlediska možných dotací na energetické úspory. Nadále zůstávají v plánu investice do rekonstrukce a oprav areálu jako dokončení oprav střech, modernizace prostor apod.

Praha, březen 2024

Benzinservis, a.s.
správní rada